

# Investissements collectifs dans des machines / Modèles de contrat

## Généralités sur le contrat de société

### Société simple (communauté de machines)

En principe, une société simple au sens des art. 530 ss CO prend naissance implicitement avec l'investissement commun dans une machine. De ce fait, la machine achetée ensemble devient la propriété commune des associés du groupe de machines. Si tout se passe bien, que les partenaires s'entendent, que les résultats économiques sont conformes aux attentes et que les remboursements peuvent être effectués, l'investissement collectif sans contrat de société peut être tout à fait satisfaisant.

Toujours est-il que la prudence est de mise. En effet, une résiliation prématurée ou un manque de fonds peuvent mettre les personnes impliquées devant de sérieuses difficultés. Il faut donc, dans le meilleur des cas, clarifier les rapports de propriété au moment de la constitution déjà. En outre, les associés d'une société simple sont solidairement responsables des dettes de la société, ce qui peut s'avérer fort coûteux suivant les circonstances.

C'est pourquoi il est recommandé, dans le cas d'un investissement commun, de définir clairement les droits de propriété et les modalités de sortie, ainsi que de rédiger un contrat de société en bonne et due forme, qui doit être daté et signé par les parties concernées pour entrer en vigueur.

Les dispositions contractuelles doivent être élaborées ensemble, comprises vraiment par tous les associés et acceptées à l'unanimité. D'ailleurs: le processus de rapprochement entre associés potentiels et de constitution de la future communauté est crucial pour le succès du projet de collaboration. Il est donc important de consacrer suffisamment de temps et d'espace à cette partie de la phase de création.

### Société dotée d'une personnalité juridique propre (p. ex. coopérative de machines, cercle de machines, etc.)

Les sociétés ayant une personnalité juridique propre (association, coopérative, SA, Sàrl) ne prennent pas naissance sans autre. Leur constitution est un processus actif et relativement laborieux. Il faut notamment rédiger des statuts qui doivent être approuvés par l'assemblée constitutive. Ces statuts doivent contenir toutes les règles de base pour la collaboration entre les associés.

Les machines achetées sont propriété de la société. Des associés peuvent quitter la société, d'autres y être admis - la société continue d'exister de manière indépendante et répond en principe des obligations financières de la société.

Ici aussi, les dispositions contractuelles doivent être élaborées ensemble, comprises vraiment par tous les associés et acceptées à l'unanimité. D'ailleurs, la loi l'exige en disposant que l'assemblée constitutive doit approuver officiellement les statuts. Le processus de constitution de la future communauté est crucial pour le succès du projet de collaboration. Il est donc important de consacrer suffisamment de temps et d'espace à cette partie de la phase de création.

Pour en savoir plus les aspects juridiques d'investissements collectifs dans des machines:

→ [Investissements collectifs dans des machines / Bases légales \(PDF\)](#)

Autres offres de conseil: → [Investissements collectifs dans des machines / Contacts et adresses \(Lien\)](#)

## Clauses du contrat

### Communauté de machines (société simple)

Un contrat de société doit contenir des clauses sur les points suivants:

- noms et adresses des parties au contrat,
- but de la société,
- détenteur de la machine et gérant,
- utilisation et commande de la machine,
- location,
- opérateur,
- financement, remboursement annuel, compensation comme avoir, parts,
- diminution de l'avoir en cas d'utilisation insuffisante,
- décompte,
- décisions et droit de vote,
- sortie et résiliation,
- dissolution et liquidation,
- instance de conciliation,
- annexes (formulaire de décompte pour la machine, le détenteur de la machine, les associés, etc.)

### Coopérative de machines (coopérative)

En vertu de l'art. 832 CO, les statuts d'une coopérative doivent contenir des clauses au moins sur les points suivants:

- la raison sociale et le siège de la société,
- le but de la société,
- les prestations en argent ou en autres biens dont pourraient être tenus les sociétaires, ainsi que la nature et la valeur de ces prestations,
- les organes chargés de l'administration et de la révision, ainsi que le mode de représentation de la société,
- la forme à observer pour les publications de la société.

D'autres dispositions peuvent s'y ajouter.

### Cercle de machines (association)

En vertu de l'art. 60 CC, les statuts d'une association doivent contenir des clauses au moins sur les points suivants:

- le but de la société,
- les moyens de la société (cotisations des membres, financement, responsabilité, etc.),
- l'organisation de la société (organes, fonctions, droits et devoirs, dissolution, etc.)

D'autres dispositions peuvent s'y ajouter.

## Exemples et modèles de contrat

### Exemples et modèles de contrat

Pourquoi s'évertuer à refaire ce qui a déjà été fait? Pouvoir s'appuyer sur des modèles et exemples de contrat est bien pratique, surtout pour une tâche aussi complexe que l'élaboration d'un contrat de société. Mais attention, un contrat ne doit jamais être signé les yeux fermés, sans examen soigneux et sans adaptation à la propre réalité. Les modèles et exemples de contrat peuvent servir tout au plus de fil rouge et doivent être impérativement re-rédigés en fonction de la situation des associés.

Les services de vulgarisation et les vulgarisateurs souvent sollicités en lien avec la création de sociétés et de communautés ont sûrement constitué un répertoire de modèles et de formulaires de contrat constamment mis à jour. On pourra bénéficier de ce travail préparatoire en s'adressant à eux.

Adresses pour commandes:

- AGRIDEA propose des plusieurs moyens auxiliaires utiles pour l'organisation d'une communauté de machines (contre paiement) :
  - Exemple de contrat pour une communauté de machines, dans le classeur de fiches techniques machinisme (→ **Lien**)
  - Calcul des coûts-machines, jeu de formulaires pour calculer les coûts de revient et des indemnités pour l'utilisation collective de machines selon la méthode ART, dans le classeur de fiches techniques machinisme (→ **Lien**) ou dans Reflex (→ **Lien**)
  - KLEINGEM Excel-Arbeitsmappe Maschinen-Kleingemeinschaften: Contrats (version simple et version complète) avec décomptes pour petites communautés de machines UNIQUEMENT EN ALLEMAND (→ **Lien**)
- De nombreux services de vulgarisation cantonaux ou bureaux de conseil privés mettent également des modèles de contrat à disposition pour l'élaboration de solutions individuelles.
- On consultera un notaire pour l'authentification des statuts. L'usage diffère d'un canton à un autre : dans certains cantons, on peut s'adresser pour cela à un notaire indépendant, alors que dans d'autres, on doit passer par l'office du registre foncier et ses notaires.

D'ailleurs: il vaut la peine dans tous les cas de consulter un spécialiste pour la constitution d'une société et la rédaction d'un contrat/de statuts.

Autres offres de conseil: → [Investissements collectifs dans des machines / Contacts et adresses \(Lien\)](#)