

# Remaniement parcellaire contractuel / Durée

## Durée d'un remaniement parcellaire contractuel

### Durée des effets

Un remaniement parcellaire contractuel a des effets durables, car il implique des changements de propriété foncière et doit donc être inscrit au registre foncier. Seul un changement d'affectation ou la vente de parcelles faisant partie du remaniement peut péjorer le résultat du RPC.

### Durée de la mise en œuvre

Comparé à d'autres mesures d'amélioration structurelle, un remaniement parcellaire contractuel peut être mis en œuvre relativement rapidement. On renonce en effet généralement à faire une estimation détaillée des sols. En outre, comme des mesures de construction ne sont réalisées qu'à certaines conditions dans le cadre d'un RPC, l'investissement en temps qui serait nécessaire pour cela est nul ou faible. Il ressort des premiers exemples que la préparation d'un remaniement parcellaire contractuel prend environ une année et sa mise en œuvre une autre année. Les principaux facteurs d'influence sur la durée effective sont:

- les critères de la nouvelle attribution, ainsi que les relevés / évaluations foncières nécessaires pour les déterminer;
- les procédures de mise à l'enquête pour l'ancien état, la nouvelle répartition et la clé de répartition des coûts, avec l'accord et la signature de tous les propriétaires fonciers;
- la capacité des propriétaires fonciers à faire des compromis.

La durée d'un remaniement parcellaire contractuel ne peut pas être fixée de manière générale. Chaque projet fonctionne à sa manière et est influencé par des facteurs externes, p. ex. des oppositions ou le renvoi du projet.

### Autres liens

→ [Remaniement parcellaire contractuel / Marche à suivre \(PDF\)](#)

→ [Remaniement parcellaire contractuel / Exemples de bonnes pratiques \(PDF\)](#)

→ [Remaniement parcellaire contractuel / Contacts et adresses \(→ Lien\)](#)