

# Amélioration foncière intégrale / Durée

## Durée d'une amélioration foncière intégrale

### Durée de la mise en œuvre

Une multiplicité de facteurs influe sur la durée de la mise en œuvre d'une amélioration foncière intégrale: grandeur du périmètre, nombre de parcelles, nombre de propriétaires fonciers, objectifs/projets de la commune (aménagement du territoire, nature, paysage, environnement), ampleur des travaux de construction, oppositions et recours, etc.

Le périmètre a une influence directe sur la durée de la procédure: plus il est grand, plus le nombre de parcelles et de propriétaires fonciers et plus la complexité de l'AFI sont généralement grands eux aussi. En outre, les projets d'une superficie de plus de 400 ha doivent faire l'objet d'une étude d'impact sur l'environnement.

Le nombre et la complexité des objectifs/projets de la commune et d'autres groupes d'intérêt peuvent également prolonger la durée de planification. Pour donner un exemple: planifier la renaturation d'un ruisseau en lien avec la protection contre les crues peut prendre beaucoup de temps.

Les mesures de construction, le déroulement des travaux et leur financement ont eux encore une influence déterminante sur la durée de la procédure.

Des facteurs externes finalement, p. ex. des oppositions à des mises à l'enquête, influent sur la durée de l'amélioration foncière. Si ces oppositions sont généralement traitées dans un délai raisonnable, le renvoi de la décision à une instance supérieure peut entraîner un retard pouvant aller jusqu'à un an.

En règle générale, pour accélérer la procédure, les principaux problèmes techniques et matériels (remise à ciel ouvert de cours d'eau, éléments d'aménagement du territoire, réfection de systèmes de drainage, mesures de valorisation écologique) font l'objet d'une pesée des intérêts au stade de l'étude préliminaire déjà.

Il n'est pas possible de préciser le temps que prendra un projet d'AFI; chaque projet durera plus ou moins longtemps en fonction des différents facteurs d'influence et de la situation initiale.

### Durée des effets

La (longue) durée d'une amélioration foncière intégrale doit être relativisée, sachant qu'il s'agit d'une opération qui déploie des effets sur plusieurs générations. Elle entraîne en effet des changements dans la propriété foncière qui sont inscrits au registre foncier. Une interdiction de morcellement s'applique en outre à tout le périmètre.

### Autres liens

→ [Amélioration foncière intégrale / Marche à suivre \(PDF\)](#)

→ [Amélioration foncière intégrale / Exemples de bonnes pratiques \(PDF\)](#)

→ [Amélioration foncière intégrale / Contacts et adresses \(→ Lien\)](#)