



Gesprächsleitfaden: Fläche

Kriterien	Fragen
Die Fläche	☐ Wie gross ist der Betrieb? Ist dieser Bereich zufriedenstellend? ☐ Wie sind die Eigentums- und Pachtanteile? Ist der Eigentumsanteil zufriedenstellend? Voraussichtliche Ausdehnung/Verkleinerung der Fläche: ☐ Haben Sie vor etwas neu zu kaufen/zu pachten? Wenn ja, bitte angeben: • Flächen • Fälligkeitstermine • Kauf-/Pachtpreis • Finanzierung im Falle des Kaufs • Nutzungsart ☐ Sind Verkäufe/Verluste von gepachtetem Land absehbar? Wenn ja, bitte angeben: • Flächen • Fristen • Entschädigung • Geplante Reorganisation im Zusammenhang mit dem Flächenverlust ☐ Weitere Fragen:
Das Pachtland	☐ Wie viele Verpächter gibt es? ☐ Wie sicher sind die Pachtverträge? ☐ Wie lange sind die Laufzeiten der Pachtverträge? Liegen sie schriftlich vor und sind sie für den Eigentümer leicht kündbar? ☐ Welche Veränderungen sind bei den Pachtflächen in den nächsten fünf Jahren absehbar? ☐ Weitere Fragen:
Die Arrondierung	☐ Wie gut ist der Betrieb arrondiert (Zerstückelung, Anzahl der Parzellen, durchschnittliche Parzellengrösse, durchschnittliche Entfernung zu den Parzellen, abgelegene Parzellen, usw.)? Ist die Arrondierung zufriedenstellend? Welches sind die Hindernisse mit denen die Arrondierung verbunden ist? ☐ Gibt es bei den Grundstücken administrative Einschränkungen (Produktionszone, kommunaler Zonenplan, Dienstbarkeiten, Wasserschutzzone, Naturschutzzone usw.)? Ist die Zoneneinteilung Vorteil oder Nachteil? ☐ Wie stark ist die Hangneigung (Anteil starker Hangneigungen)? ☐ In welche Richtung sind die Flächen exponiert? ☐ Weitere Fragen:



Kriterien	Fragen
Der Boden	☐ Wie ist die Bodenqualität? ist die Bodenqualität zufriedenstellend? ☐ Wie ist die Nutzung der Böden? ☐ Sind sie geeignet für Ackerbau oder nicht? ☐ Welche Fruchtfolgen sind möglich? Was schränkt die Fruchtfolge ein? ☐ Weitere Fragen:
Besondere Merkmale	☐ Gibt es Eigenschaften der Flächen, die für die Zukunft wichtig sein könnten?
Weitere Kriterien	☐ ☐
Aussichten	Was sind die Prognosen für die mittelfristige Entwicklung der Flächen (3-5 Jahre)?
Auswirkungen der Strategie	Wie wirkt sich Ihre Strategie voraussichtlich auf die Entwicklung der Fläche aus?